



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55261

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-021703-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.08.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЕРБЕНЕВСКИЙ»
2.2.2. ИНН:	9725031757
2.2.3. ОГРН:	1207700131759
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры. 2 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Дербеневская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 20/29
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0001002:7744 77:05:0001002:9
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14824,0 19424,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2023-2526
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	05.06.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2023-3139
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.05.2024 24.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	13/05 24/05

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	02.05.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-021315-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.05.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Смолин А.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры. 2 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11942,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	99144,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1190
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1190
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	285
7.1.13. Количество этажей:	1-38-44-53+1-2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.1.16. Высота (м):	204,69

7.1.17. Иные показатели:

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.):
72697,7;
площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): 72788,4;
площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.):
1690,4;
количество помещений общественного назначения (шт.):
17;
площадь помещений ДОО (кв.м.):
1129,0;
количество помещений ДОО (шт.):
2;
площадь кладовых в подземной части корпусов (кв.м.): 211,2;
количество кладовых в подземной части корпусов (шт.): 67;
количество мест хранения малых транспортных средств (МХМТС) (шт.): 25;
площадь мест хранения малых транспортных средств (МХМТС):
(кв.м.): 73,0.

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00CCBCF3895F8C09D60679995A7D22198D
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей
Николаевич**